

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Институтский гор., 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4562.8  
Расчетная площадь: 121.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 502296 \cdot 43 / 4562.8 = 4733.66$$

$$A_m = 4733.66 \cdot 0.012 = 56.80$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 436997 \cdot 43 / 4562.8 = 4118.28$$

$$P_n = 4118.28 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 1.7 = 8401.29$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.80 + 1536 + 8401.29) \cdot 251 / 1000 = 2508.52$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2508.52 \cdot 121.40 = 304534.33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 76133.58 + 13704.04

Второй платеж : (25%) 76133.58 + 13704.04

Третий платеж : (25%) 76133.58 + 13704.04

Четвертый платеж : (25%) 76133.58 + 13704.04

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4148,1  
Расчетная площадь: 164,1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$P_n = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 63.99 + 1536 + 16349.59 ) * 251 / 1000 = 4505.34$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4505.34 * 164.10 = 739326.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 184831.57 + 33269.68

Второй платеж : (25%) 184831.57 + 33269.68

Третий платеж : (25%) 184831.57 + 33269.68

Четвертый платеж : (25%) 184831.57 + 33269.68

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 19  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5037.7  
Расчетная площадь: 52.1

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 494019 * 43 / 5037.7 = 4216.77$$
$$A_m = 4216.77 * 0.012 = 50.60$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 321112 * 43 / 5037.7 = 2740.90$$
$$R_n = 2740.90 * 1 * 1.2 * 2.6 = 8551.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 50.60 + 1536 + 8551.61 ) * 251 / 1000 = 2544.69$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2544.69 * 52.10 = 132578.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	33144.59 +	5966.03
Второй платеж:	(25%)	33144.59 +	5966.03
Третий платеж:	(25%)	33144.59 +	5966.03
Четвертый платеж:	(25%)	33144.59 +	5966.03

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3361.2  
Расчетная площадь: 26.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 377787 \cdot 43 / 3361.2 = 4833.05$$

$$A_m = 4833.05 \cdot 0.012 = 58.00$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 290896 \cdot 43 / 3361.2 = 3721.45$$

$$R_n = 3721.45 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 1.7 = 7591.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) \cdot J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (58.00 + 1536 + 7591.76) \cdot 251 / 1000 = 2305.63$$

$J_{\text{кор}} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2305.63 \cdot 26.20 = 60407.51$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15101.88	+	2718.34
Второй платеж :	(25%)	15101.88	+	2718.34
Третий платеж :	(25%)	15101.88	+	2718.34
Четвертый платеж :	(25%)	15101.88	+	2718.34

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 86/11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1865.3  
Расчетная площадь: 154.31  
в т.ч. площадь подвала: 154.31

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 191001 \cdot 43 / 1865.3 = 4403.07$$

$$A_m = 4403.07 \cdot 0.012 = 52.84$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 128131 \cdot 43 / 1865.3 = 2953.75$$

$$P_n = 2953.75 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 3.5 = 12405.75$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.84 + 1536 + 12405.75) \cdot 251 / 1000 = 3512.64$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 3512.64 \cdot 0.6 = 2107.58$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 2107.58 \cdot 154.31 = 325220.67$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3512.64 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 325220.67 = 325220.67$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	81305.17	+	14634.93
Второй платеж :	(25%)	81305.17	+	14634.93
Третий платеж :	(25%)	81305.17	+	14634.93
Четвертый платеж :	(25%)	81305.17	+	14634.93

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Ильича, 8  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 145.7  
Расчетная площадь: 141.4  
в т.ч. площадь подвала: 66.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * Нам$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 15545 * 43 / 145.7 = 4587.75$   
 $A_m = 4587.75 * 0.012 = 55.05$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 8863 * 43 / 145.7 = 2556.68$   
 $P_n = 2556.68 * 1 * 1.2 * 4.5 = 13806.07$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$   
 $A_{01} = (55.05 + 1536 + 13806.07) * 251 / 1000 = 3864.68$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$A_{п1} = 3864.68 * 0.6 = 2318.81$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$A_{под} = 2318.81 * 66.3 = 153737.10$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3864.68 * 75.10 = 290237.47$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$A_{пл} = 290237.47 + 153737.10 = 443974.57$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	110993.64	+	19978.86
Второй платеж :	(25%)	110993.64	+	19978.86
Третий платеж :	(25%)	110993.64	+	19978.86
Четвертый платеж :	(25%)	110993.64	+	19978.86

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит. А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 26

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$R_n = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 41.19 + 1536 + 2570.39 ) * 251 / 1000 = 1041.04$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Алл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 1041.04 * 26.00 = 27067.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6766.76 +	1218.02
Второй платеж :	(25%)	6766.76 +	1218.02
Третий платеж :	(25%)	6766.76 +	1218.02
Четвертый платеж :	(25%)	6766.76 +	1218.02

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)